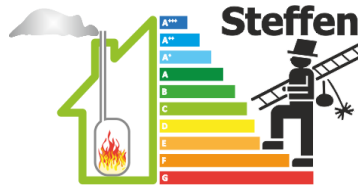


## Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand: 01.12.2020)



**Steffen Kellermann**

**Schornsteinfegermeister  
staatl. gepr. Energieberater  
Sachverständiger**

### 1. Geltungsbereich

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Dienstleistungen und Produkte des Meisterbetriebs Steffen Kellermann.

### 2. Vertragspartner

Vertragspartner ist der Meisterbetrieb Steffen Kellermann, Eichener Str. 94C, 57223 Kreuztal (nachfolgend „Firma Kellermann“)

### 3. Vertragsgegenstand

Diese AGB regeln die Belieferung der Produkte Energieausweise, Fördermittelbegleitung und -beratung, Energieberatung, energetische Konzepte für Neubau und Bestand im wohnwirtschaftlichen Segment, Sachverständigengutachten, Baubegleitung, Wärmeschutznachweise und Schornsteinbau und -sanierung sowie dazugehörige Dienstleistungen und Dienstleistungen gem. Website [www.schornsteinfeger-kellermann.de](http://www.schornsteinfeger-kellermann.de) für das vereinbarte Investitionsobjekt. Der konkrete Vertragsgegenstand ergibt sich aus diesen AGB bzw. dem Auftragsformular oder der schriftlichen Auftragsvergabe (per E-Mail, Brief). Die Verträge laufen auf unbestimmte Zeit. Solange jedoch bis der Auftrag abgeschlossen ist. Die AGB gelten für alle Verträge, die ab dem 01.01.2020 neu abgeschlossenen wurden.

### 4. Vertrags- und Mitteilungspflichten

Erweiterungen und Änderungen am Investitionsobjekt, Änderungen der Bedarfsart oder Ihrer persönlichen Daten (z. B. Name, Adresse und im Falle der Teilnahme am SEPA-Lastschriftverfahren auch Änderungen Ihrer Bankverbindung) sind der Firma Kellermann unverzüglich in Textform (z. B. Brief, E-Mail) mitzuteilen. Sie verpflichten sich, alle durch die Firma Kellermann benötigten Informationen zeitnah mitzuteilen. Werden die Informationen trotz Aufforderung nicht bereitgestellt, kann die Firma Kellermann, sofern möglich, die Informationen auf Ihre Kosten selbst beschaffen. Die Kosten belaufen sich hierzu auf 75,-€ je Stunde.

### 5. KfW-Sonderbestimmungen

Um einen Zuschuss auszahlen zu können, ist eine erfolgreiche Identifizierung der Zuschussempfänger (bei Wohnungseigentümergeinschaften der Bevollmächtigten) erforderlich. Die KfW nutzt dafür den SCHUFA-IdentitätsCheck. Der Check ist eine einfache und sichere Methode, die Existenz von Personen zu überprüfen. Die übermittelten Daten werden ausschließlich zur Prüfung Ihrer Identität verwendet. Die Daten werden nicht bei der SCHUFA gespeichert. Rechtsgrundlage der KfW für die Übermittlung an die SCHUFA ist Art. 6 Abs. 1 UAbs. 1 lit e) DSGVO mit dem KfW-Gesetz (erforderliche Verarbeitung für die Wahrnehmung der Aufgaben der KfW im öffentlichen Interesse). Die Übermittlung der Daten seitens der KfW an die SCHUFA dient der im öffentlichen Interesse erfolgenden Feststellung, inwiefern Fördermittel des Bundes in Produkten der KfW an berechnete Personen ausgezahlt werden.

### 6. Zustandekommen des Vertrages

Der Vertrag kommt zustande, sobald Sie der Firma Kellermann den Auftrag übermittelt haben (per Post oder E-Mail). Eine separate Vertragsbestätigung ist nicht vorgesehen. Voraussetzung ist, dass alle Bestimmungen, welche im Ermessen der Firma Kellermann für die Durchführung des Auftrags festgelegt werden, erfüllt sind.

### 7. Preisregelung

Die Preise für unsere Dienstleistung im Rahmen der Fördermittelbegleitung lauten 3% netto der Bruttoinvestitionssumme zzgl. derzeit geltende Umsatzsteuer. In besonderen Fällen ist eine Individualabrede möglich. Besondere Fälle liegen dann vor, wenn die Kosten der Firma Kellermann

Einen auszahlbaren Zuschuss übersteigen. Verbrauchsorientierte und bedarfsorientierte Energieausweise werden nach Aufwand berechnet. Die Preisinformation erfolgt nach vorheriger Absprache. Preisänderungen bleiben der Firma Kellermann vorbehalten. Dies ist der Fall, wenn sich der tatsächliche Aufwand im abweichenden, vereinbarten Maße erheblich ändert. Eine erhebliche Änderung liegt dann vor, wenn der Aufwand um mindestens 1 Arbeitsstunde über- oder unterschritten wird.

### 8. Abrechnung

Die Rechnungsstellung erfolgt grundsätzlich nach Abschluss des vollständigen Bearbeitungsprozesses des jeweiligen Produktes oder Dienstleistung. In besonderen Fällen behält sich die Firma Kellermann, nach vorheriger Absprache, die Erstellung von Abschlagsrechnungen vor. Beim Produkt Energieausweis, wird die Rechnung mit dem jeweiligen Produkt zugesandt. Es sei denn, es wurde zuvor etwas anderes vereinbart. Bei Fördermittelbegleitungen ist der Prozess nach Mitteilung der Auszahlungsbestätigung durch das jeweilige Institut beendet.

### 9. Zahlungsbedingungen und Verzug

Sofern Sie unsere Produkte überwiegend für den gewerblichen oder beruflichen Bedarf beziehen, steht Ihnen als Zahlungsmöglichkeit das SEPA-Lastschriftverfahren durch Erteilung eines SEPA-Mandates oder die Überweisung zur Verfügung. Beziehen Sie unsere Produkte als Privatperson, steht Ihnen nur die Zahlung per Überweisung zur Verfügung. Barzahlungen sind nicht möglich. Zahlungsverzug liegt dann vor, wenn das Zahlungsziel der Rechnung überschritten wurde. Die offene Forderung wird sodann mit Mahngebühren belastet.

### 10. Kündigung

Läuft der Vertrag auf unbestimmte Zeit, kann dieser von beiden Seiten mit einer Frist von vier Wochen zum Ende des Kalendermonats gekündigt werden. Die Firma Kellermann ist berechtigt, das Vertragsverhältnis in Fällen der Verletzung der in Ziffer 4 genannten Gründe fristlos zu kündigen und bereits erbrachte Leistungen entsprechend im angemessenen Verhältnis zum Gesamtumfang abzurechnen. Das Kündigungsrecht aus wichtigem Grund gemäß § 314 BGB bleibt erhalten. Über die gesetzlichen Rücktrittsrechte hinaus bestehen keine weiteren vertraglichen Rücktrittsrechte. Schadenersatzansprüche können weiterhin geltend gemacht werden. Die Kündigung bedarf der Textform.

### 11. Datenschutz

Die am 25. Mai 2018 in Kraft tretende EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist eine Verordnung der Europäischen Union, mit der die Regeln für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch private Unternehmen und öffentliche Stellen in der EU einheitlich werden. Dadurch soll der Schutz von personenbezogenen Daten innerhalb der EU insgesamt sichergestellt werden. Wir als Meisterbetrieb - Steffen Kellermann nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Personenbezogene Daten sind sämtliche Informationen, die einen Bezug zu Ihrer Person aufweisen. Wir erheben Ihre Daten zum Zweck der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung Ihrer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten sowie zur Direktwerbung. Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist

für die Durchführung des Vertrags erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO. Eine Weitergabe der Daten an Dritte findet nicht statt. Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck Ihrer Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind, sämtliche gegenseitigen Ansprüche erfüllt sind und keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen oder gesetzliche Rechtfertigungsgrundlagen für die Speicherung mehr bestehen. Sie haben das Recht, der Verwendung Ihrer Daten zum Zweck der Direktwerbung jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässige Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern. Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu. Unsere Kontaktdaten: Wenn Sie Fragen oder Anmerkungen zum Datenschutz haben, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf: Schornsteinfegermeisterbetrieb Steffen Kellermann, Eichener Str. 94C, 57223 Kreuztal, E-Mail: [kellermann@energieberatung-sowi.de](mailto:kellermann@energieberatung-sowi.de)

### 12. Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Steffen Kellermann, Eichener Str. 94C, 57223 Kreuztal, Email: [info@schornsteinfeger-kellermann.de](mailto:info@schornsteinfeger-kellermann.de) oder [kellermann@energieberatung-sowi.de](mailto:kellermann@energieberatung-sowi.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Herrn  
Steffen Kellermann  
Eichener Str. 94C  
57223 Kreuztal

### **Widerrufsformular**

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren/die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

---

Bestellt/erhalten am: \_\_\_\_\_

Name und Anschrift:

---

Vor-/Nachname

---

Straße, Hnr.

---

PLZ, Ort

---

Ort, Datum

---

Unterschrift